

## Optimum RE Spain SOCIMI, SA

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a OPTIMUM RE SPAIN SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Optimum**”, la “**Sociedad**” o el “**Emisor**”) elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores:

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa que ha recibido el informe de tasación según metodología RICS emitida por TECNITASA, TÉCNICOS EN TASACIÓN, S.A., de los activos inmobiliarios de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2022 con un valor total de los inmuebles de 106.449.000 euros. Asimismo, se informa que el valor de las desinversiones de los activos durante el ejercicio de 2022 asciende a 8.930.688 euros. El detalle de la valoración de los activos a la mencionada fecha es el siguiente:

<b>Inmueble</b>	<b>Valor RICS 31/12/2022</b>
CARME, 23	4.823.000
CARME, 106	5.451.000
SANT PAU, 17	4.457.000
MASSANET, 6	2.374.000
GRAN VÍA, 625	13.260.000
BOQUERÍA, 1	6.674.000
CASANOVA, 54-57	12.702.000
PAU CLARIS, 126	7.872.000
CONCELL DE CENT, 403	5.590.000
TALLERS, 55	6.246.000
PRINCESA, 19	9.104.000
SANT CLIMENT, 5	1.947.000
AVINYÓ, 37	8.735.000
CARTAGENA, 211	3.061.000
REGOMIR, 11	9.469.000
SAN BERNARDINO, 8	4.684.000
<b>Total</b>	<b>106.449.000</b>

Atentamente,

Optimum RE Spain SOCIMI, S.A.

Josep Borrell

Apoderado

Barcelona, 18 de abril de 2023